

číslo jednací: MP/01753/2017/OÚPraŽP/HR
spisová značka: MP/01753/2017/02

V Poličce dne 12.4.2017

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Polička, Palackého náměstí 160, 572 01 Polička, jako orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu, místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a věcně příslušný dle § 15 zákona číslo 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

souhlasí

ve smyslu § 9 odst. 1 a § 21 odst. 1 zákona, s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely na části pozemku p.č. 2100/35 v k.ú. Bystré. Tento souhlas se konkrétně uděluje pro plochu 513 m², na které bude následně novostavba rodinného domu včetně příslušenství.

Ve smyslu § 9 odst. 8 zákona, orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu, stanovuje tyto podmínky k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:

- v terénu bude viditelně vymezena hranice odsouhlaseného záboru zemědělské půdy a nebude překročena.
- bude učiněno opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek (zejména u stavební techniky) poškozujících půdní fond a jeho vegetační kryt.
- v souladu s předběžnou bilancí investor provede skrývku kulturních vrstev půdy v celkové mocnosti 25 cm a celkové kubatuře 128 m³ a po provedení skrývky zajistí její uložení na pozemku p.č. 2100/14 v k.ú. Bystré, a to tak, aby byla zemina zabezpečena proti zcizování a rozplavování. Následně bude tato zemina použita (rozprostřena) na pozemky p.č. 2100/14 v k.ú. Bystré.
- o činnostech souvisejících se skrývkou kulturních vrstev půdy, jejím přemístění a zpětném využití povede investor stavby stavební protokol (stavební deník) podle § 10 odst. 2 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. V protokolu se uvádí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin. Na vyžádání se předkládá protokol orgánu státní správy ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení plnění podmínek souhlasu.

Povinný k platbě odvodů, v tomto případě Pardubický kraj, IČO 70892822, je povinen orgánu státní správy ochrany zemědělského půdního fondu, konkrétně Městskému úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí, Palackého náměstí 160, 572 01 Polička, doručit kopii pravomocného rozhodnutí o souhlasu, a to do 1 roku ode dne jeho platnosti, ve smyslu § 11 odst. 4 písm. a) zákona.

Dále je povinný k platbě odvodů povinen písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením ve smyslu § 11 odst. 4 písm. b) zákona.

Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů podle § 11 odst. 6 zákona povinen oznámit a doložit orgánu státní správy ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu státní správy ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od doby, kdy tato změna nastala. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému.

Za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu vzniká povinnost osobě, které svědčí oprávnění k záměru, uhradit finanční odvod, který bude stanoven podle § 11 odst. 1 a 2 zákona, a to orientačně v jednorázové výši 8659,- Kč. O výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu rozhodne orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu, konkrétně Městský úřad v Poličce po zahájení realizace záměru.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu je Pardubický kraj, IČO 70892822.

Odůvodnění:

Tento souhlas byl vydán na základě žádosti, podané dne 20.1.2017 žadatelem Pardubický kraj, IČO 70892822 a na základě dalších podkladů potřebných pro vydání závazného stanoviska, zejména předběžné bilance skrývky a výpočtu odvodů za odnětí, zpracované od Ing. Marie Kopúnová, IČO 71854983, v srpnu 2016.

Na základě provedeného řízení a posouzení předložených podkladů, dospěl orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu k závěru, že při splnění uvedených podmínek bude výše uvedeným odnětím naplněno ustanovení § 4 zákona.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu je Pardubický kraj, IČO 70892822. Účastníkem řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu je taktéž Pardubický kraj, IČO 70892822.

V souladu s § 21 odst. 1 zákona, byl tento souhlas vydán formou rozhodnutí, protože na tento stavební záměr nebude vydáno povolení podle jiného právního předpisu, jehož závaznou součástí by se tento souhlas stal.

Tento souhlas pozbývá platnosti, nebude-li realizace záměru zahájena do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, v souladu s § 10 odst. 3 zákona.

Pravomocné rozhodnutí o souhlasu s odnětím půdy je podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí, v souladu s § 10 odst. 4 zákona.

Podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu upustil od opatření k zajištění práv účastníka správního řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, protože účastníkovi řízení bylo v plném rozsahu vyhověno.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí je možné v souladu s § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, se odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, podáním učiněným u Městského úřadu Polička, Palackého náměstí 160, 572 01 Polička. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek. V důsledku odkladného účinku odvolání, podle § 85 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, nenastává právní moc, vykonatelnost, ani jiné právní účinky odvolání.

Ing. Marta Mastná
vedoucí odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí
Městského úřadu Polička

Obdrží: Pardubický kraj, IČO 70892822
Na vědomí: SINC s.r.o., IČO 28814878
Městský úřad Bystré, Stavební úřad